



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE
INFRASTRUTTURE - U.O.C. Lavori Pubblici – Infrastrutture e Urbanizzazioni

ALLEGATO 3

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI di INGEGNERIA E ARCHITETTURA:

PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, INCARICO DIREZIONE LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO
COPERTURA PISCINA COMUNALE, VIA DELL'ARTIGIANATO

CUP:D13F1900000004

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 lett b), del Codice.

All'offerta verrà assegnato un punteggio max di 100 di cui:

- punti 60 per l'offerta tecnico-organizzativa;
- punti 30 per l'offerta economica (ribasso offerto)
- punti 10 per offerta riduzione tempo esecuzione progettazione;

1) OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA:

1. 1) criteri e punteggi offerte tecniche

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
<i>n</i>	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>rif.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>Punteggio max (peso)</i>
1	Professionalità e adeguatezza desunta da n 3 servizi affini e di significativa rilevanza economica espletati dal concorrente e ritenuti particolarmente significativi della propria capacità	28	A.1.1	Affinità edilizia e attinenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista strutturale, tipologico e funzionale.	10
			A.1.2	Progetti proposti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera ivi compreso l'efficientamento energetico	10
			A.1.3	Attenzione per la risoluzione di problematiche particolari connesse allo stato di consistenza e manutentivo dell'immobile oggetto intervento	8
TOTALE PUNTI					28



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE
INFRASTRUTTURE - U.O.C. Lavori Pubblici – Infrastrutture e Urbanizzazioni

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
<i>nç</i>	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>rif.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>Punteggio max (peso)</i>
1	Qualità dell'esecuzione del servizio di progettazione e coerenza con la concezione progettuale riguardo alle metodologie da adottare per l'esecuzione del servizio	12	B 1.1	Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio	4
			B 1.2	Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio e nel contesto in cui si realizzeranno le opere	4
			B 1.3	Proposte tecniche o tecnologiche di utilizzo di metodologie e/o tipologie costruttive che consentano di conseguire economie legate alla facilità di manutenzione, durabilità delle opere ed ai tempi di esecuzione;	4
2	Definizione e programmazione delle attività	4	B 2.1	Efficacia delle modalità di esecuzione del processo progettuale, anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	4
3	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	6	B 3.1	Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	3
			B 3.2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	3
4	Caratteristiche qualitative indicate nella relazione attinenti all'incarico di direzione lavori e c.s.e, con particolare riguardo alle metodologie da adottare per l'esecuzione del servizio e la gestione complessiva della Direzione lavori e del coordinamento della sicurezza	8	B 4.1	Modalità, risorse e metodologie da attuare per la gestione ed il controllo dell'appaltatore, per la gestione e controllo dell'andamento dei lavori e lavorazioni, per la gestione delle eventuali controversie con la Ditta esecutrice i lavori.	5
			B 4.1	Descrizione delle metodologie per la gestione e il controllo dell'attività dell'appaltatore; la gestione e il controllo dell'andamento temporale dei lavori in rapporto alla sicurezza; il coordinamento delle proprie attività con il Direttore lavori.	3
TOTALE PUNTI					30



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE
INFRASTRUTTURE - U.O.C. Lavori Pubblici – Infrastrutture e Urbanizzazioni

C CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)					
n.	criterio	punti	rif.	sub-criteri di valutazione	Punteggio max (peso)
1	Rispetto dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici	2	C 1.1	Capacità tecnica dei progettisti (cfr. punto 2.6.1)	1
			C 1.2	Materiali rinnovabili (cfr. punto 2.6.4)	0,5
			C 1.3	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione (cfr. punto 2.6.5)	0,5
TOTALE PUNTI					2

Non è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 36** per “il punteggio tecnico complessivo”. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

1.2) Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica

Il punteggio all'offerta tecnica verrà attribuito sulla base della seguente formula:

$$Pt(a) = \sum n (Wi * V(a)i)$$

dove:

Pt (a) = punteggio finale attribuito all'offerta tecnica del concorrente (a)

Wi = peso attribuito al sub-criterio (i)

V(a)i = coefficiente definito calcolato dalla Commissione relativo alla prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio (i) variabile tra zero e uno;

n = numero totale dei sub-criteri;

Σ = sommatoria.

I coefficienti V(a)i sono determinati sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ogni commissario attribuisce a ciascuno dei sub-criteri di valutazione, cui è assegnato un punteggio discrezionale nella tabella di cui al precedente punto 1.1), un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

Giudizio

Ottimo
Molto buono
Buono

Coefficienti

da 0,91 a 1,00
da 0,81 a 0,90
da 0,71 a 0,80



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE
INFRASTRUTTURE - U.O.C. Lavori Pubblici – Infrastrutture e Urbanizzazioni

Discreto	da 0,61 a 0,70
Più che sufficiente	da 0,51 a 0,60
Sufficiente	da 0,41 a 0,50
Appena sufficiente	da 0,31 a 0,40
Insufficiente	da 0,21 a 0,30
Scarso	da 0,01 a 0,20

Nella definizione dei coefficienti si terrà conto di tre cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento del terzo decimale all'unità superiore se il quarto decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero con arrotondamento del terzo decimale all'unità inferiore se il quarto decimale è inferiore a cinque.

In dettaglio i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati come di seguito indicato:

- ciascun commissario attribuirà discrezionalmente ad ogni singola offerta e per ogni sub-criterio di valutazione un coefficiente compreso tra 0 e 1 sulla base della griglia di valori sopra indicata;
- successivamente sarà effettuata la media dei coefficienti per ogni sub-criterio relativamente a ciascuna offerta;
- si procederà poi a trasformare, per ogni sub-criterio, la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate determinando i singoli coefficienti V_i ; nel caso di partecipazione di un solo concorrente la riparametrazione ad uno della media non verrà effettuata; la media ottenuta per ogni sub-elemento verrà moltiplicata direttamente per il punteggio massimo previsto;
- infine i coefficienti come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

La sommatoria dei punteggi ottenuti moltiplicando i coefficienti $V(a)_i$ per i punteggi massimi di ciascun sub-criterio determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente per l'offerta tecnica. Il risultato di tale somma costituisce il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica. **Non è prevista una seconda riparametrazione qualora nessun concorrente ottenga il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica.**

2) OFFERTA ECONOMICA:

2.1 criterio e punteggi offerta economica

All'offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

Il ribasso offerto verrà applicato anche per la direzione dei lavori e coordinamento in fase di esecuzione.

2.2) Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica

Il punteggio relativo al ribasso offerto sull'importo a base d'asta sarà assegnato secondo la seguente formula :

$$\text{Punteggio prezzo} = (C_i * P_d)$$



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE
INFRASTRUTTURE - U.O.C. Lavori Pubblici – Infrastrutture e Urbanizzazioni

Dove **Pd** è il fattore ponderale attribuito all'elemento prezzo (30 punti), mentre **Ci** è il coefficiente che viene determinato secondo le seguenti formule:

Ci (qualora $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

Ci (qualora $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove:

Ci: coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ai: valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

A soglia: media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

X = 0,80

Amax: valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

3) OFFERTA RIDUZIONE TEMPO:

3.1 criterio e punteggi offerta tempo

Alla riduzione del tempo per la progettazione definitiva ed esecutiva sarà attribuito un punteggio massimo di 10 punti così suddiviso:

Riduzione tempo per redazione progetto definitivopunteggio max (peso) 6

Riduzione tempo per redazione progetto esecutivo..... punteggio max (peso) 4

3.3) Metodo di attribuzione del punteggio all'offerta relativa alla riduzione del tempo per la progettazione

È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula, applicabile per entrambe le riduzioni di tempo:

Vai = Ra/Rmax

Dove:

Vai= Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra = Valore (giorni di riduzione rispetto al massimo di 35 giorni) offerto dal concorrente;

Rmax= Valore (giorni di riduzione rispetto al massimo di 35 giorni) dell'offerta più conveniente;

Punteggio tempo = (Vai *Punteggio max)

3. METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO FINALE

La Commissione terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi (offerta tecnica), quantitativa (offerta economica) e temporali (offerta tempi) procederà a sommare i punteggi determinando il punteggio complessivo relativo a ciascuna offerta.